

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.07.2025. DO 16.10.2025.

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-1635/2024

DUŽNIK Stečajna masa iza DVD DONJI KUKURUZARI, Osijek, Trg slobode 2, OIB: 43012154542

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Izrađeni su i objavljeni oglasi za prodaju predmeta stečajne mase na stranicama Sudačke mreže VTSRH te na portalu Index.hr. Budući da je oglašavanje na portalu Index.hr besplatno, oglasi su obnavljani svaki mjesec zbog jednomjesečnog roka trajanja. Prilikom obnove za svih sedam oglasa, kako su grupirani predmeti prodaje, izvršen je novi izračun cijene s pripadajućim umanjnjem te su oglasi ponovno objavljeni u ažuriranom obliku.

Dana 15.08.2025. zaprimljena je ponuda za kupnju vozila oznake N2, marka TAM 125 T, godina proizvodnje 1979., broj šasije 790004001, registarske oznake SK416FO, u iznosu od 1.400,00 eura. Zainteresirani kupac iskazao je interes za predmetno vozilo, međutim, budući da je ponuđena cijena bila niža od oglašene, dana 25.08.2025. zatražena je suglasnost suda za prodaju po ponuđenoj cijeni, koja suglasnost je zaprimljena dana 09.09.2025.

Zatraženo je i ishođeno uvjerenje koje zamjenjuje prometnu dozvolu u svrhu prodaje.

Organizirano je razgledavanje predmetnog vozila.

Dana 24.09.2025. sklopljen je ugovor o kupoprodaji za vozilo TAM 125 T po cijeni od 1.400,00 eura.

Dana 07.10.2025. iskazan je interes za kupnju vozila RENAULT MASTER BN21, godina proizvodnje 2006., broj šasije VFIJDAMD636681207, registarske oznake SK787HI, po trenutno oglašenoj cijeni.

Dana 08.10.2025. sklopljen je ugovor o kupoprodaji za vozilo RENAULT MASTER BN21 s tadašnjim najmoprimcem po cijeni od 2.000,00 eura.

Dana 01.10.2025. zaprimljen je interes potencijalnog kupca za dijelom vatrogasne opreme, te je organizirano razgledavanje iste.

Dana 08.10.2025. sklopljen je ugovor o kupoprodaji za dva vatrogasna odijela, dvije vatrogasne kacige i dva opasača, po ukupnoj cijeni od 200,00 eura.

Osnovom ugovora o najmu kombija u izvještajnom periodu naplaćeno je dodatnih 200,00 eura.

Ujedno ponovno je upućen dopis HEP-u kojim je pojašnjeno da stečajna masa nema niti koristi priključak za električnu energiju, te je po dostupnim saznanjima imenovan potencijalni stvarni korisnik.

Prilog: Dopis HEP

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sklapanjem navedenih kupoprodajnih ugovora unovčeni su predmeti stečajne mase visoke vrijednosti, preostala stečajna masa sastoji se od

- agregat za sječu vozila 600,00 eura
- pumpa za vodu 250,00 eura
- preostali dio vatrogasne opreme 100,00 eura
- radiator 10,00 eura
- neispravna oprema i namještaj 30,00 eura

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 3.964,66 eura.

U dosadašnjem tijeku postupka ostvareni su sljedeći prihodi:

prihod	opis
100,00 €	najam kombija za 06/25
100,00 €	najam kombija za 07/26
0,14 €	pozitivna kamata
100,00 €	najam kombija za 08/26
100,00 €	najam kombija za 09/26
1.400,00 €	prodaja kamiona
2.000,00 €	prodaja kombija
200,00 €	prodaja dijela vatrogasne opreme
4.000,14 €	ukupno

Prilog: Ugovori o kupoprodaji, bankovni izvodi s iskazanim prihodima

U dosadašnjem tijeku postupak nastali su sljedeći rashodi, te je potrebno izvršiti rezervacije predvidivih troškova kako slijedi:

rashod	opis
17,95 €	bankovna naknada za otvaranje računa
17,26 €	bankovna naknada za vođenje računa
50,00 €	knjigovodstvene usluge 04/2025
50,00 €	knjigovodstvene usluge 05/2025
50,00 €	knjigovodstvene usluge 06/2025
50,00 €	knjigovodstvene usluge 07/2025
50,00 €	knjigovodstvene usluge 08/2025
50,00 €	knjigovodstvene usluge 09/2025
50,00 €	knjigovodstvene usluge 10/2025
890,00 €	trošak procjene vrijednosti SM
7,65 €	poštanski trošak
19,09 €	cestarina preuzimanje SM u posjed
35,40 €	cestarina izvještajno ročište
418,06 €	trošak korištenja osobnog vozila za izvještajno ročište (Osijek - Zagreb - Osijek, 280km 1 smjer, 560km povratno x0,5centi/km = 280neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja 418,06 eur)
240,38 €	trošak korištenja osobnog vozila za preuzimanje SM u posjed (Zagreb - Donji Kukuruzari - Osijek 322 km 1 smjer,322 x0,5centi/km = 161neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja 240,38 eur)
50,00 €	rezervacija knjigovodstvene usluge 11/2025
100,00 €	rezervacija bankovnih naknada za platni promet po računu (u postotku od transakcije) i zatvaranje računa
1.642,35 €	rezervacija nagrade stečajnog upravitelja iskazana u ukupnom trošku isplatitelja pri čemu je neto 1.100,00 eura, bruto 1.527,77 eura
100,00 €	rezervacija drugi nepredviđeni troškovi
3.888,14 €	ukupno

Prilog: Računi, bankovni izvaci s iskazanim rashodima

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Imajući u vidu da u predmetnom postupku nema stečajnih vjerovnika koji se namiruju, te da su dosadašnji prihodi dostatni za podmirenje svih nastalih i predvidivih troškova postupka, predlaže se donošenje odluke suda kojom će se odobriti isplata navedenih troškova te zaključiti stečajni postupak.

Naime, unatoč kontinuiranom oglašavanju i provedenim prodajnim radnjama, za preostale predmete stečajne mase u proteklom razdoblju nije iskazan interes potencijalnih kupaca, zbog čega se daljnje vođenje postupka ne bi moglo očekivano odraziti na povećanje stečajne mase, niti bi proizvelo učinke koji bi opravdali njegovo produljenje.

Mjesto i datum
Osijek 15.10.2025

Stečajni upravitelj
Sanela Kučar